



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná č.3,  
Rožňava**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15.11.2017 vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN E 1863/3 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodnárovú bytom Bočná č.3, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1.do 15.12.2017 2.do 31.1.2018

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná č.3, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 6.10.2017 p. Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová bytom Bočná č.3 Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, ako časť s výmerou cca 50 m<sup>2</sup> z parcely parc.č.KN E 1863/3 zast.plocha s celkovou výmerou 2479 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.4493. Pozemok sa nachádza na Ul. Ernesta Rótha pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadatelia uvádzajú, že podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu prístrešku na svojom pozemku parc.č. KN C 1925/6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu sa zistilo, že zaberajú pozemok mesta, na pozemku majú postavené oplotenie. Z toho dôvodu požiadali o predaj časti uvedeného pozemku mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a je na ňom postavené oplotenie.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2017	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku

